



## Åbent Referat

til

## Udvalget for Økonomi og Erhverv

Mødedato: Onsdag den 28. oktober 2015

Mødetidspunkt: 12:30 - 15:30

Mødested: Mødelokale 3, Bytoften

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr  
Larsen, Keld Jacobsen, Julie Gottschalk, Niels  
Christiansen, Kjeld Anker Espersen

Fraværende: Ingen

Referent: Britta Boel

**Indholdsfortegnelse**

	Side
619. Godkendelse af dagsorden .....	1401
620. Afklaring på juridiske forhold ved udvikling af Fritidscenteret .....	1402
621. Ansættelsesudvalg i forhold til Direktør for Plan, Kultur og Teknik samt Teknik- og Miljøchef .....	1404
622. Ligestillingsredegørelse 2015.....	1406
623. Fraværstatistikken 2014.....	1408
624. Godkendelse af Kommunikationsstrategi .....	1410
625. Høring - Forslag til regional vækst og udviklingsstrategi 2016-2019.....	1411
626. Provision på kommunale garantier .....	1413
627. Ansøgning om kommunegaranti Skovlund Varmeværk A.m.b.a. ....	1414
628. Anlægsregnskab vedr. Opførelse af Hvidbjerg Strand Pier & Vesterhavsbad i Blåvand.....	1415
629. Skema A for helhedsplan for 19 almene familieboliger på Storegade/Jernbanegade i Tistrup .....	1417
630. Skema C for ombygning og renovering af Waldemarsgade i Ølgod .....	1420
631. Ansøgning om udskiftning af vinduer og døre på Ringkøbingvej 4-10, 6800 Varde.....	1423
632. Forslag - Kommuneplantillæg - Revision af rammebestemmelser i Starup- Tofterup .....	1425
633. Fastsættelse af takster for 2016 .....	1427
634. Udviklingsplan for Henne .....	1429
635. Ansøgning til "Stedet tæller" - Henne Strand .....	1431
636. Dyrevelfærd - (herreløse) katte .....	1434
637. Varde Kommunes vandhandleplan 2010-2015 .....	1437
638. Ændring af betalingsvedtægt for Varde Kloak og Spildevand A/S .....	1439
639. Takster 2016 for forældrebetaling i dagpleje, daginstitutioner m.m.....	1441
640. Godkendelse af licitationsresultat, Helle Plejecenter.....	1443
641. Orientering til pressen .....	1445
642. Lukket - Gensidig orientering .....	1446
Bilagsliste.....	1447
Underskriftsblad .....	1449



**619. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 8179

Sagsid.:

Initialer: anel

**Åben sag**

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-10-2015**

Fraværende: Ingen

Dagsordnen blev godkendt.

**620. Afklaring på juridiske forhold ved udvikling af Fritidscenteret**

Dok.nr.: 9436

Sagsid.: 14/14419

Initialer: bovi

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Udvalget behandlede 12. maj 2015 udviklingsplanerne for Varde Fritidscenter. Udviklingsplanerne blev godkendt og videresendt til Udvalget for Økonomi og erhverv, der 27. maj 2015 besluttede, at der skulle arbejdes videre med at afdække de uafklarede forhold, hvorefter sagen sendes tilbage til udvalget.

Forvaltningen har nu modtaget svar fra advokat Kurt Helles Bardeleben, der konkluderer, at det vurderes juridisk muligt at gennemføre inden for kommunalfuldmagtens rammer. Kammeradvokatens notat er vedlagt.

Det vurderes derved muligt, at overdrage bygningerne til IFV som beskrevet i vedlagte sagsfremstilling, så de kan danne sikkerhed for den del af om- og tilbygningen, som ikke vedrører den kommercielle del. Dvs. at der fortsat er en klar adskillelse mellem idrætslige- og kommercielle aktiviteter samt den kommunale involvering heri.

Modellen kræver fortsat Økonomi- og Indenrigsministeriets godkendelse i forhold til krav til deponering. Ligeledes vil det skulle afklares, om der er tale om statsstøtte, som kræver anmeldelse til EU-kommissionen.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at advokatens notat tydeliggør, at den opsatte model for udvikling af Fritidscenteret kan gennemføres. Sagen er afklaret i et omfang, så det er muligt at tage stilling til, om projektet skal sættes i gang.

Forvaltningen vurderer, at den største risiko for Varde Kommune ligger i det tilfælde, at fonden går fallit, og at realkreditinstituttet vil kræve, at Varde Kommune overtager ejendom og relateret gæld.

Forvaltningen vurderer, at gennemførelse af IFV og Gribskov Gruppens forslag vil gøre Fritidscenteret til et kraftcenter for idræts- og fritidslivet i Varde Kommune.

At etablere kraftcentre eller fyrtårne ligger også i forlængelse af indholdet i fritids- idræts- og kulturpolitikken.

**Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

I forbindelse med fondens låntagning vil Varde Kommune forventeligt skulle deponere et beløb svarende til den del af det lånte beløb, der relaterer sig til kommunale formål. Deponeringsbeløbet forventes at ville udgøre omkring 12 - 14 mio. kr.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben	Notat om konstruktion af idrætscenter som OPP - LETT j.nr. 300883 - Varde Kommune - 10.9.2015.PDF	124716/15
2	Åben	Udvikling af Varde Fritidscenter	73676/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, det indstilles til Byrådet,

**at** projektet iværksættes som beskrevet,**at** der laves en tids- og handleplan for den videre realisering, og**at** Udvalget løbende underrettes om udviklingen i processen.**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 07-10-2015**

Fraværende: Preben Olesen

Udvalget besluttede, at det anbefales til Byrådet,

**at** forvaltningen arbejder videre med projektet, særligt med henblik på afklaring af Økonomi- og Indenrigsministeriets godkendelse i forhold til krav til deponering. Ligeledes vil det skulle afklares, om der er tale om statsstøtte, som kræver anmeldelse til EU-kommissionen.

**at** der laves en tids- og handleplan for den videre realisering, og**at** Udvalget løbende tager stilling til, og underrettes om udviklingen i processen.

Erhardt Jull ønskede ført til protokol, at han ikke ønsker at projektet igangsættes.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-10-2015**

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes således, at punktet kan behandles i Byrådet den 12. januar 2016, da Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttede, at der nedsættes en arbejdsgruppe med Bent Peter Larsen i spidsen med følgende opgaver

- Afklaring af forhold omkring økonomi
- Afklaring af de juridiske spørgsmål
- Afklaring af forholdet til den nuværende halanalyse,
- Afklaring af godkendelse fra ministeriet
- Afklaring af konsekvenser for andre haller



## **621. Ansættelsesudvalg i forhold til Direktør for Plan, Kultur og Teknik samt Teknik- og Miljøchef**

Dok.nr.: 9449  
Sagsid.: 15/382  
Initialer: anel

### **Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Niels Christiansen, Liste C, har anmodet om at få en sag på dagsordenen vedrørende den politiske repræsentation i ansættelsesudvalgene for henholdsvis ny direktør for Plan, Kultur og Teknik samt ny Chef for Teknik og Miljø

Ved enhver ansættelse har den ansættelsesansvarlige det overordnede ansvar for et kompetent og korrekt ansættelsesforløb. Forløbet er beskrevet i vedhæftede bilag *Kompetencefordeling vedrørende ansættelse og afsked*, godkendt af Økonomiudvalget den 29. oktober 2014.

I forhold til ansættelsesudvalg i forbindelse med ny direktør er det Byrådet, der er ansættelsesansvarlig og ansættelsesudvalget består af følgende:

- Repræsentanter fra direktionen
- En repræsentant for de administrative chefer
- En repræsentant for aftaleholderne
- 2 medarbejdere
- Borgmester og relevant udvalgsformand

I forhold til ny chef for Teknik og Miljø er det direktøren for Plan, Kultur og Teknik, der er ansættelsesansvarlig og ansættelsesudvalget består af følgende:

- Direktøren
- En repræsentant for aftaleholderne
- En medarbejder
- Fagudvalget forespørges, om det ønsker repræsentation i ansættelsesudvalget

Jævnfør kompetencefordelingen kan der indkaldes flere deltagere af hensyn til repræsentativiteten, men udvalget bør ikke blive for stort.

### **Retsgrundlag**

Kompetencefordeling vedrørende ansættelse og afsked.

### **Bilag:**

1 Åben Kompetencefordeling ved ansættelser og afsked.doc

127351/14

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler Udvalg for Økonomi og Erhverv,

**at** drøfte den politiske repræsentation i de omhandlede ansættelsesudvalg,

**at** beslutte hvorvidt der skal yderligere politisk repræsentation i ansættelsesudvalgene.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-10-2015**

Fraværende: Ingen



Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttede at fastholde gældende regler  
byrådsperioden ud. Det blev besluttet, at reglerne tages op til drøftelse igen i juni 2017



## **622. Ligestillingsredegørelse 2015**

Dok.nr.: 9513

Sagsid.: 13/10485

Initialer: kasa

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Efter Ligestillingslovens § 5a skal alle kommuner indberette ligestillingsredegørelser i ulige år. I ligestillingsredegørelsen skal der udelukkende redegøres for ligestilling af mænd og kvinder både i forhold til personale og i forhold til borgere/brugere.

Ligestillingsredegørelsen følger op på ligestillingslovens § 4 om, at alle offentlige myndigheder inden for deres område skal arbejde for ligestilling og indarbejde ligestilling i al planlægning og forvaltning.

Formålet med ligestillingsredegørelserne er at gøre status for ligestillingsindsatsen og indsamle god praksis som inspiration til det videre arbejde med ligestilling, både indenfor personaleområdet og indenfor kerneydelserne. Ligestillingsredegørelsen giver samtidig borgere, politikere og øvrige interesserede et indblik i den offentlige sektors indsats for at fremme ligestilling og leve op til ligestillingsloven.

Redegørelsen skal være indberettet primo november 2015 og skal indeholde en redegørelse for perioden 1. november 2013 til 31. oktober 2015. Inden indberetningen skal redegørelsen være vedtaget af kommunalbestyrelsen inden den indsendes til Ministeriet for Børn, Undervisning og Ligestilling.

### **Tidsplan for behandling af ligestillingsredegørelsen:**

Direktionen	21. oktober 2015
Økonomiudvalget	28. oktober 2015
Byrådet	3. november 2015

Efter indberetningen modtager Varde Kommune en redegørelse fra Ministeriet, hvor Varde Kommunes resultater fremgår sammenlignet med andre kommuner. Redegørelsen sendes til orientering i Direktionen og Hoved MED-udvalget i foråret 2016, hvor rapporten forventes modtaget.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er behov for indsatser med henblik på at fremme ligestilling i Varde Kommune, hverken på personaleområdet eller på kerneydelsesområderne.

I forbindelse med ansættelser udvælges der på baggrund af kvalifikationer. På specifikke områder, som f.eks. lærer- og pædagogområdet, hvor størstedelen er kvinder, kunne det være ønskværdigt at ansætte flere mænd, bl.a. for også at få mænd som rollemodeller på disse områder. Dette forudsætter dog, at der er mandlige ansøgere til stillinger på området, hvilket der ikke er i udbredt grad. Det vurderes, at dette skyldes antallet af uddannede mænd inden for dette område, idet ansøgerne afspejler kønsfordelingerne på uddannelser.

På kerneydelsesområderne vurderes det, at ligestilling indtænkes i de sammenhænge, hvor det giver mening, og at områderne ikke efterspørger andre indsatser end det de arbejder med på nuværende tidspunkt.



**Retsgrundlag**

Lov om ligestilling af mænd og kvinder.

**Bilag:**

1 Åben Ligestillingsredegørelse 2015

132614/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Direktionen og Udvalget for Økonomi og Erhverv får redegørelsen til orientering,

**at** Byrådet godkender redegørelsen,

**at** Personale fremsender redegørelsen til Ministeriet efter vedtagelse i Byrådet.

**Beslutning Direktionen den 21-10-2015**

Fraværende: Bent Peter Larsen

Anbefalingen blev godkendt med den bemærkning, at ligestillingsredegørelse 2015 fremsendes til Hoved MED-udvalget til orientering.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-10-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## 623. Fraværstatistikken 2014

Dok.nr.: 9515  
Sagsid.: 15/11110  
Initialer: kasa  
**Åben sag**

### Sagsfremstilling

Hvert år i juni måned udsender Kommunernes og Regionernes Løndatakontor (KRL) 'Fraværstatistikken' baseret på tallene i det forgangne år. Tallene beskriver det samlede fravær i den kommunale og regionale sektor samt fraværets fordeling på forskellige variable som f.eks. køn, overenskomst og alder. Fraværstatistikken 2014 (se bilag) er en redegørelse fra personaleafdelingen, hvor der fremlægges relevante udtræk, som kan belyse fraværets karakter i 2014.

I 2014 lå Varde Kommune fortsat blandt den bedste halvdel af kommuner med lavt sygefravær, og ligger fortsat under landsgennemsnittet i 2014 selvom forskellen er minimal sammenlignet med tidligere år.

I 2014 er landsgennemsnittet for kommuner steget fra 5,2 % i 2013 til 5,3 % 2014, mens stigningen i Varde Kommune går fra 4,8 % til 5,2 % i samme år. I Varde Kommune svarer det til en stigning fra 11,0 dagsværk til 11,7 dagsværk pr. medarbejder, og stigningen bevirker, at Varde Kommune går fra en 23. plads i 2013 mod en 36. plads i 2014.

Lemvig, Esbjerg, Vesthimmerland, Tønder og Samsø kommuner indtager de 5 første pladser med sygefraværspcenter i intervallet 4,2 - 4,4 %.

Der kan dog være en vis usikkerhed forbundet med at sammenligne kommunerne imellem, idet 29 kommuner iflg. KRL har skiftet fraværssystem i 2013, som kan have givet anledning til konverteringsfejl og ændrede indberetningsdata.

For at fastholde Varde Kommune blandt de kommuner i Danmark med lavest sygefravær, er der igangsat lokale såvel som centrale indsatser. Tilgangen er, at der i fællesskab sættes fokus på, hvordan de lokale arbejdspladser kan styrke fremmødet på arbejdet med henblik på at kunne udføre kerneopgaven i kommunen med bedst mulig kvalitet. Samtidig ønsker vi, at medarbejdere, der af forskellige årsager ikke kan møde op på arbejde, sikres tilknytning og fastholdes til arbejdspladsen i de situationer, hvor det er muligt.

Varde Kommune har opstillet et måltal medio 2017 på 4,2 %. Det svarer til at nedbringe antallet af sygefraværddage med 10.000 dage i hele kommunen set i forhold til 2014. Det er et ambitiøst, men realistisk mål, som der arbejdes hen imod ved hjælp af en fælles indsats, bl.a. ved at alle institutioner/afdelinger har udarbejdet en handlingsplan for at nedbringe fraværet eller opretholde et eksisterende lavt fravær.

På Hoved MED-udvalgsmøde d. 28. oktober 2015 giver personalechefen en status på arbejdet med handlingsplanerne.

### Retsgrundlag

Arbejds miljølovgivningen og aftaler mellem arbejdsmarkedets parter.

### Økonomi

Der er årligt afsat 300.000 kr. til særlige tiltag.

**Bilag:**

1 Åben Fraværstatistikken 2014

133395/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Direktionen og Hoved MED-udvalget tager orienteringen til efterretning,  
**at** der efterfølgende gives en kort orientering om fraværstatistikken til Udvalget for Økonomi- og Erhverv samt Byrådet på de førstkommende møder.

**Beslutning Direktionen den 21-10-2015**

Fraværende: Bent Peter Larsen, Anette Bækgaard Jakobsen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-10-2015**

Fraværende: Ingen

Sagen blev taget til efterretning.



## **624. Godkendelse af Kommunikationsstrategi**

Dok.nr.: 9516

Sagsid.: 15/5953

Initialer: stkj

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af drøftelse i Udvalget for Økonomi og Erhverv fremlægges sammenskrevet version af Varde Kommunes kommunikationspolitik. Dokumentet inkluderer politik, strategier og kodeks og erstatter de politiske vedtagelser, der tidligere har været på området.

Efter forudgående drøftelser i Direktionen, er der udarbejdet oplæg til kommunikationsstrategi for Varde Kommune.

I Varde Kommune skal kommunikationsindsatsen være stærk og tidssvarende. Vi skal agere i et foranderligt medielandskab, hvor nye platforme har skabt nye muligheder, og vi skal kunne sætte dagsorden via egne og eksterne kommunikationskanaler i form af målrettet pressearbejde og øget brug af sociale medier.

Varde Kommunes kommunikationsarbejde skal have et overordnet, strategisk sigte. Det vil sige, at kommunikationsindsatsen skal understøtte kommunens værdier og vision, samt bidrage til den overordnede fortælling om, at Varde Kommune er et godt sted at bo, et godt sted at drive virksomhed og et godt sted at tilbringe ferier og fritid.

Endvidere skal kommunikationen være med til at værne om kommunens omdømme.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Kommunikationsstrategien er medvirkende til at fremme informationen om Varde Kommunes Vision.

### **Bilag:**

1 Åben Kommunikation strategi og politik 2015 v4.pdf

145298/15

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** oplæg til kommunikationsstrategien vedtages.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-10-2015**

Fraværende: Ingen

Udvalget for Økonomi og Erhverv fremsender Kommunikationsstrategien med anbefaling til Byrådet.



## **625. Høring - Forslag til regional vækst og udviklingsstrategi 2016-2019**

Dok.nr.: 9514  
Sagsid.: 15/10436  
Initialer: joni  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Regionsrådet har med bidrag fra Det Regionale Vækstforum udarbejdet et forslag til en ny regional vækst- og udviklingsstrategi 2016-19. Forslaget er i høring frem til 2. november 2015.

Det Gode Liv som vækstskaber, regional vækst- og udviklingsstrategi 2016-19 afløser Det Gode Liv som vækstskaber, regional udviklingsplan 2012-15.

Høringsudkastet redegør for den ønskede fremtidige udvikling og de regionale vækst- og udviklingsvilkår, herunder byregioner, byer, landområder, infrastruktur, erhverv, turisme, uddannelse, beskæftigelse, natur, miljø, kultur, internationalt samarbejde og en række andre emner af betydning for den regionale udvikling. Strategien redegør også for de første initiativer, som regionsrådet vil foretage som opfølgning på strategien.

Strategien er en fælles platform for den syddanske udviklingsindsats i de næste fire år. Det gode liv er visionen for den regionale vækst- og udviklingsstrategi. Strategien skal skabe sammenhæng og udviklingsmuligheder, så Syddanmark bliver en mere attraktiv, aktiv og produktiv region, hvor alle har mulighed for at leve et godt liv – både som borger og som erhvervsdrivende.

Forslaget er udarbejdet på baggrund af en række analyser og aktiviteter, der har involveret en bred vifte af aktører, bl.a. kommuner, erhvervslivet, uddannelses-, kultur- og fritidsinstitutioner samt faglige og frivillige organisationer. Region Syddanmark og de syddanske kommuner har udarbejdet en fælles erklæring - "Fælles om en stærkere fremtid" - der understøtter strategiens vision om det gode liv og de tre overordnede mål: et attraktivt, et aktivt og et produktivt Syddanmark.

### **Forvaltningens vurdering**

Den regionale vækst og udviklingsstrategi har som en fælles ramme stor betydning for kommunerne og de enkelte velfærdsområder. Både i forhold til regionens generelle indsatser, men også i administrationen af diverse støtteordninger.

Det er derfor vigtigt, at vækst og udviklingsstrategien i vides mulige omfang understøtter Varde Kommunes vision, visionspolitikker og strategier.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Den regionale vækst- og udviklingsplan har i høj grad fokus på naturen i forhold til benyttelse og beskyttelse. Det er vigtigt at sikre koblingen til visionen Vi i NATUREN.

### **Retsgrundlag**

Den kommunale styrelseslov.

**Økonomi**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben	Høringsbrev til forslag til regional vækst og udviklingsplan.pdf	116701/15
2	Åben	Forslag til regional vækst og udviklingsstrategi 2016-2019 (2).pdf	116700/15
3	Åben	Hørings svar til Regional Vækst	142742/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** høringssvar til Regional Vækst godkendes.

**Beslutning Direktionen den 21-10-2015**

Fraværende: Bent Peter Larsen, Anette Bækgaard Jakobsen

Fremsendes med anbefaling.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-10-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **626. Provision på kommunale garantier**

Dok.nr.: 9490

Sagsid.: 10/6089

Initialer: JOBR

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Ved Byrådets vedtagelse af budgettet for 2016-2019 indgik elementer fra Råderumskataloget. Blandt andet at principperne for opkrævning af garantiprovision i Forsyningssektoren ændres fra en stiftelsesprovision til en løbende provision.

I forlængelse af arbejdet med Råderumskataloget anbefaler Forvaltningen følgende principper, der også danner grundlag for materialet i Råderumskataloget. De nye principper er fremadrettet, at der opkræves en løbende provision på 0,75% af restgælden ultimo året, uanset hvornår på året garantien er stillet. Garantien opkræves således bagud.

De nye principper træder i kraft for beslutning om garantistillelser, hvor beslutningen om garantistillelse er truffet i Byrådet efter budgetvedtagelsen den 6. oktober 2015.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er Forvaltningens vurdering, at sagsfremstillingen samt anbefaling følger oplægget som fremgår af Råderumskataloget, og dermed er indarbejdet i budgettet.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten samt EU's statsstøtteregler.

### **Økonomi**

Er indregnet i budgettet.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, i forlængelse af budgetvedtagelsen, Udvalget for Økonomi og Erhverv at godkende følgende principper for opkrævning af provision på kommunale garantier til Forsyningssektoren

At der beregnes en løbende provision af kommunale garantier til Forsyningssektoren på 0,75% af restgælden på garantiernes underliggende lån ultimo året uanset, hvornår på året garantien er stillet.

At principperne træder i kraft for kommunale garantier, der bevilges af Byrådet efter den 6. oktober 2015.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-10-2015**

Fraværende: Ingen

Udvalget for Økonomi og Erhverv fremsender sagen med anbefaling til Byrådet.



## **627. Ansøgning om kommunegaranti Skovlund Varmeværk A.m.b.a.**

Dok.nr.: 9464  
Sagsid.: 10/6089  
Initialer: JOBR  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Skovlund Varmeværk A.m.b.a ansøger om kommunegaranti til lån på 4,8 mio. kr., der optages i KommuneKredit. Lånet etableres enten som en byggekredit med efterfølgende omlægning til et annuitetslån eller som et annuitetslån, der optages fra projektets start. Ifølge ansøgningen får lånet en løbetid på 15 år.

Lånet anvendes til finansiering af opførelse af 1MW biomasseanlæg.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er Forvaltningens vurdering, at ansøgningen opfylder lånebekendtgørelsens bestemmelser, og dermed kan Byrådet meddele kommunegaranti til optagelse af lån i KommuneKredit. Endvidere at der tages skyldige økonomiske hensyn ved en løbetid på 15 år.

### **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. nr. 1580 af 17. december 2013.

### **Økonomi**

Ingen – bortset fra en årlig løbende provision på 0,75% af restgælden i lånets løbetid jf de gældende principper.

### **Bilag:**

1	Åben Vedtægter.pdf	142244/15
2	Åben Årsrapport.pdf	142243/15
3	Åben Underskrevet ansøgning om kommunegaranti.pdf	142221/15

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler Byrådet,

**at** der meddeles Skovlund Varmeværk A.m.b.a. en kommunegaranti på 4,8 mio. kr.

**at** der opkræves en årlig løbende provision på 0,75% af restgælden i lånets løbetid.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-10-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.





## **628. Anlægsregnskab vedr. Opførelse af Hvidbjerg Strand Pier & Vesterhavsbad i Blåvand**

Dok.nr.: 9287  
Sagsid.: 14/15457  
Initialer: FLKA

### **Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde kommune har i samarbejde med Hvidbjerg Strand Feriepark og Blåvand udvikling etableret en badebro/pier ved Hvidbjerg Strand, Blåvand.

Badebroen er opført som pælefunderet brokonstruktion der er 94 m lang, fordelt med 34 m rampe og når 560 m ud i Vesterhavet. Broen er lavet af trykimprægneret træ og coating stål (pæle).

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at projektet er vellykket og har fået en god lokal opbakning. Badebroen har været flittigt brugt siden indvielsen i juni. På grund af den unikke placering ved Vestkysten, har badebroen ligeledes fået en god lokal og national presseomtale.

### **Økonomi**

Varde Kommune godkendte en samlet anlægsbevilling på 4.050.000 kr. den 2. september 2014.

Udgifterne finansieres således:

Det Syddanske Grøn Vækst-program	1.630.000 kr.
Hvidbjerg Strand Feriepark	425.000 kr.
Blåvand Aktivitetscenter	425.000 kr.
Nykredit Fond <sup>1)</sup>	40.000 kr.
Varde Kommune	1.530.000 kr.

<sup>1)</sup> Ikke modtaget dette bidrag, da bidraget er betinget af, at der opsættes bænke på badebroen. Dette er ikke blevet godkendt af kystdirektoratet.

Der er sendt udbetalingsanmodning til NaturErhvervstyrelsen, men Varde Kommune har endnu ikke modtaget tilskuddet.

Den samlede udgift for projektet er 3.733.860,60 kr. Der er derfor en mindre udgift på 276.140 kr.

Anlægsregnskabet kan opgøres således:



# Varde Kommune

Udvalget for Økonomi og Erhverv

28-10-2015

<b>Indtægter:</b>		
Det Syddanske Grøn Vækst-program	1.630.000 kr.	
Hvidbjerg Strand Feriepark	425.000 kr.	
Blåvand Aktivitetscenter	425.000 kr.	
Varde Kommune	1.530.000 kr.	4.010.000 kr.
Totale udgifter		3.733.860 kr.
<b>Overskud – tilføres kassebeholdningen</b>		<b>276.140 kr.</b>

## Bilag:

1 Åben Anlægsregnskab vedr. opførelse af Hvidbjerg Strand Pier i Blåvand 81288/15

## Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

**at** udvalget godkender regnskabet og videresender regnskabet til godkendelse i Byrådet.

**at** de ikke forbrugte midler 276.140 kr. tilføres kassebeholdningen.

## Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-10-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **629. Skema A for helhedsplan for 19 almene familieboliger på Storegade/Jernbanegade i Tistrup**

Dok.nr.: 9244  
Sagsid.: 15/11265  
Initialer: brbj  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde Bolig Administration (VBA) søger i mail den 28. august 2015 Varde Kommune om godkendelse af skema A, for helhedsplan (renovering og ombygning) af afdeling 0106, Storegade 1A-G i Tistrup. Projektet vedrører 19 almene familieboliger på Tistrup gamle Hotel og efter renoveringen vil bolig antallet blive reduceret med 6 boliger.

VBA har i samarbejde med Landsbyggefonden udarbejdet en helhedsplan for afdelingen. Planen tager udgangspunkt i ombygning og renovering samt sammenlægning af boliger for at skabe tidssvarende og moderne familieboliger. Der bliver etableret elevator i bygningen, nye køkkener og badeværelser. Udearealer bliver forbedret bl.a. i form af nye belægnings og bedre belysning.

Landsbyggefonden har godkendt helhedsplanen og givet foreløbig tilsagn til projektet.

Byrådet skal godkende:

- Skema A og de ustøttede arbejder i projektet
- Låneoptagelse og give tilsagn om garanti til lånene til projektet
- Huslejestigningen

Projektet med en samlet anskaffelsessum 11.807.981 kr. er opdelt således:

- Skema A vedrørende støttet renovering med en samlet anskaffelsessum på 7.633.290 kr.
- Ustøttet renovering med en samlet anskaffelsessum på 4.174.691 kr.

Finansieringen af projektet er beskrevet under punktet økonomi.

Huslejen er på 573,85 kr. pr m<sup>2</sup> årligt i de nuværende boliger. Med gennemførelse af helhedsplanen stiger huslejen til 695 kr. pr m<sup>2</sup> årligt. Boligarealet ændres og vil være mellem 90-114 m<sup>2</sup> pr bolig efter ombygningen og huslejen for de største boliger udgør 6.672 kr. pr måned og 5.209 kr. pr måned for den mindste bolig.

Forvaltningen har supplerende anmodet Varde Bolig Administration om en vurdering af huslejeniveauet efter ombygningen, samt behovet for almene familieboliger i Tistrup. Varde Bolig Administration oplyser at sammenlignet med andre almene boliger i Tistrup svarer en husleje på 695 kr. m<sup>2</sup> til niveauet for øvrige almene boliger i Tistrup. Det er ligeledes Varde Bolig Administrations vurdering, at der er et behov for almene boliger i Tistrup, og at de kan udlejes når de fremstår som attraktive og ny renoverede boliger.

### **Forvaltningens vurdering**

Der har i afdelingen været betydelige udgifter til tomgangsleje de seneste år og det er forvaltningens vurdering, at projektet med ombygningen af ejendommen i form af etablering af elevator, nye køkkener og badeværelser vil gøre boligerne mere tidssvarende og moderne.

Ved gennemførelse af projektet vil boligerne appellere til en bredere beboerkreds og vil samtidig forbedre forholdene for nuværende lejere.



# Varde Kommune

Udvalget for Økonomi og Erhverv

28-10-2015

På den baggrund, samt Landsbyggefondens tilsagn, anbefaler forvaltningen, at Skema A for den støttede del, samt at den ustøttede del af projektet godkendes.

## Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv.  
Støttebekendtgørelsen

## Økonomi

Økonomi for projektet kan specificeres således:

	<b>Skema A</b>
Håndværkerudgifter	5.505.798 kr.
Omkostninger	2.051.160 kr.
<b>Anskaffelsessum excl. gebyrer</b>	<b>7.556.958 kr.</b>
Gebyrer	76.333 kr.
<b>I alt den støttede del</b>	<b>7.633.291 kr.</b>
Anskaffelsessum – ustøttede del	4.174.691 kr.
<b>Anskaffelsessum i alt</b>	<b>11.807.982 kr.</b>

Finansieringen af projektet for skema A :

Realkreditlån – støttede del	7.633.291 kr.
Realkreditlån – ustøttede del	4.174.691 kr.
<b>Anskaffelsessum i alt</b>	<b>11.807.982 kr.</b>

Varde Kommune stiller garanti for det støttede lån for den del af lånet der ligger ud over 60 % af markedsværdien og med 50 % regaranti fra Landsbyggefondens. For den ustøttede del stiller Varde Kommune 100 % garanti for lånet.

## Høring

Projektet er forelagt afdelingsmødet den 25.08.2015 og blev enstemmigt godkendt

## Bilag:

1 Åben Orienteringsskrivelse om helhedsplanen Tistrup Gamle Hotel.docx 141722/15

## Anbefaling

Forvaltningen anbefaler at Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller til Byrådet

**at** skema A med en samlet anskaffelsessum på 7.633.291 kr. godkendes

**at** den ustøttede del med en samlet anskaffelsessum på 4.174.691 kr. godkendes

**at** der stilles kommunegaranti for den del af det støttede lån der ligger ud over 60 % af markedsværdien

**at** der stilles kommunegaranti for et ustøttet lån på 4.174.691 kr. \_

**at** huslejen på 695 kr. pr m2 godkendes

**at** Byrådets godkendelse er betinget af Landsbyggefondens endelige godkendelse

**at** forvaltningen er bemyndiget til at godkende skema B og skema C inden for rammerne af skema A

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-10-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **630. Skema C for ombygning og renovering af Waldemarsgade i Ølgod**

Dok.nr.: 9233  
Sagsid.: 12/11347  
Initialer: brbj  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Projektet omfatter ombygning og renovering af 18 almene familieboliger i afdeling 0426. Efter renoveringen er antallet af boliger som er omfattet af ombygningen reduceret fra 18 til 15 boliger. Der er udgået en lejlighed pr etage i forbindelse med, at der indbygges elevator ved den midterste gang i bygningen.

Renoveringen har omfattet nye køkkener, nye badeværelser samt etablering af elevator. Tag, vinduer og døre er udskiftet og det eksisterende kloak er blevet repareret. Ligeledes er haveanlæg- og parkeringspladser renoveret.

Godkendelsen af skema C omfatter følgende:

- Godkendelse af skema C for den støttede del med en anskaffelsessum på 14.332.684 kr.
- Godkendelse af den ustøttede del af renoveringen med en anskaffelsessum på 3.815.622 kr.
- Godkendelse af låneoptagelse til den støttede del og den ustøttede del.
- Garantistillelse for den støttede del af lånet der ligger ud over 60 % af markedsværdien for ejendommen, med regaranti på 50 % fra Landsbyggefonden.
- 100 % garantistillelse for den ustøttede del.
- Godkendelse af husleje på 758 kr. pr m<sup>2</sup>

Den samlede anskaffelsessum for byggeriet er på i alt 18.148.306 kr. for den støttede del og den ustøttede del. I forhold til skema B er der en overskridelse i projektet fordelt med 1.412.897 kr. på den støttede del og 70.710 kr. på den ustøttede del. Overskridelsen skyldes primært ekstraordinære udgifter til genhusning og flytteomkostninger. Byggeperioden har været 7,5 måneder længere end forventet.

Den ekstra ydelse der vil være i forbindelse med hjemtagelse af lån til dækning af overskridelsen vil blive finansieret via besparelser i driftsbudgettet for afdelingen. Overskridelsen af budgettet vil derfor ikke få konsekvenser for huslejen.

Skæringsdato for byggeriet er den 1.6.2015.

### **Forvaltningens vurdering**

Projektet omfatter en støttet del og en ustøttet del. Forskellen består i at den støttede del kan finansieres med et støttet lån og ved at Landsbyggefonden stiller en regaranti på 50% vedrørende eventuelle tab som følge af den kommunale garantistillelse.

Som det fremgår ovenfor har der været en overskridelse af budgettet på den støttede del og en mindre overskridelse på den ustøttede. Overskridelsen på den støttede del er godkendt af Landsbyggefonden og selskabets revisor har godkendt regnskabet.



## Varde Kommune

Udvalget for Økonomi og Erhverv

28-10-2015

På den baggrund anbefales det, at anlægsregnskabet, Skema C låneoptagelsen, garantistillelse og den beregnede husleje godkendes.

### Retsgrundlag

Støttebekendtgørelsen  
Lov om almene boliger

### Økonomi

Den samlede anskaffelsessum på 18.148.306 kr. er specificeret således:

	Skema A	Skema B	Skema C
Håndværkerudgifter	9.968.981 kr.	10.829.785 kr.	10.817.007 kr.
Omkostninger	1.775.475 kr.	1.952.525 kr.	3.371.136 kr.
Gebyrer	118.631 kr.	129.112 kr.	144.541 kr.
<b>I alt den støttede del</b>	<b>11.863.087 kr.</b>	<b>12.911.422 kr.</b>	<b>14.332.684 kr.</b>
Anskaffelsessum - ustøttet del	3.500.453 kr.	3.753.277 kr.	3.815.622 kr.
<b>Samlet anskaffelsessum</b>	<b>15.363.540 kr.</b>	<b>16.664.699 kr.</b>	<b>18.148.306 kr.</b>
Finansiering			
Kreditforeningslån - støttede del	11.863.087 kr.	12.911.422 kr.	14.324.319 kr.
Kreditforeningslån - ustøttede del	1.500.453 kr.	1.753.277 kr.	1.823.987 kr.
Trækningsret/dispositionsfond	2.000.000 kr.	2.000.000 kr.	2.000.000 kr.

Varde Kommune stiller garanti for det støttede lån for den del af lånet der ligger ud over 60 % af markedsværdien og med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden.  
Den ustøttede del finansieres med et ustøttet lån, og Varde Kommune stiller 100 % garanti for lånet.

### Bilag:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1 Åben Regnskabserklæring - Waldemarsgade Ølgod (§90)            | 128154/15 |
| 2 Åben Revisionsprotokollat - Waldemarsgade i Ølgod (§91)        | 128158/15 |
| 3 Åben Høringssvar - Waldemarsgade i Ølgod.pdf                   | 141714/15 |
| 4 Åben Skema C - støttet og ustøttet del - Waldemarsgade i Ølgpd | 143683/15 |

### Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller til Byrådet **at** den samlede merudgift på 1.483.607 kr. i forhold til godkendte budget (skema B) godkendes

**at** skema C for den støttede del godkendes med en samlet anskaffelsessum på 14.332.684 kr.

**at** den ustøttede del godkendes med en samlet anskaffelsessum på 3.815.622 kr.

**at** Varde Kommune stiller garanti for den del af realkreditlånet, der får sikkerhed udover 60 % af anskaffelsessummen med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden

**at** Varde Kommune stiller 100 % garanti for det ustøttede lån

**at** huslejen på 758 kr. pr m2 godkendes

### Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-10-2015

Fraværende: Ingen



# **Varde Kommune**

**Udvalget for Økonomi og Erhverv**

**28-10-2015**

Anbefalingen blev godkendt.





## **631. Ansøgning om udskiftning af vinduer og døre på Ringkøbingvej 4-10, 6800 Varde**

Dok.nr.: 9438  
Sagsid.: 15/12332  
Initialer: brbj  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde Bolig Administration søger i mail den 25. september 2015 om godkendelse af låneoptagelse og kommunegaranti vedrørende udskiftning af vinduer og døre i afdeling 0406 Ringkøbingvej/Digtervænget, samt om godkendelse af en huslejestigning.

Projektet berører udskiftning af vinduer og døre i ejendommen på Ringkøbingvej. I 2009 renoverede afdelingen en del af vinduerne og dørene og det er den resterende del der nu ønskes udskiftet. Projektet vedrører 30 af afdelingens boliger.

Prisen for udskiftning af vinduer og døre udgør 3.100.592 kr. og vil blive finansieret med et 20 årigt kreditforeningslån på 1.600.000 kr. og den resterende del finansieres af henlagte midler i afdelingen på 1.500.592. Realkreditlånet kræver 100 % kommunal garanti.

Den nuværende husleje udgør 634,23 kr. pr m<sup>2</sup> og renoveringen vil betyde en stigning på 7,95 % svarende til ca. 280 kr. pr måned for de 30 boliger der bliver berørt af renoveringen. Huslejen vil herefter være 684,66 kr. pr m<sup>2</sup> efter renoveringen, og der er ingen stigning i driftsbudgettet for 2016.

Det kan endvidere oplyses at beboerne i afdelingen fra 1. januar 2015 har fået en huslejenedsættelse på gennemsnitlig 210 kr. pr bolig p.g.a. et tidligere forbedringslån er afviklet.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at der er tale om forbedringsarbejder som ikke kræver byrådets godkendelse jævnfør § 28 i lov om almene boliger vedrørende væsentlige forandringer i ejendommen.

Derimod skal Byrådet jf. § 29 i Lov om Almene Boliger godkende låneoptagelsen og at der stilles kommunegaranti.

Endvidere skal Byrådet godkende huslejestigninger på mere end 5 %, når stigningen skyldes udførelse af forbedringsarbejder på ejendommen, enten det sker i form af renovering eller forbedring jævnfør drift bekendtgørelsens § 76 stk. 4 og bekendtgørelsen af lov om leje af almene boliger § 10 stk. 3.

Forvaltningen vurderer, at udskiftning af vinduer og døre vil være med til at forlænge og fastholde boligernes levetid, og samtidig være med til at bidrage til at boligerne fortsat er attraktive for lejerne.

Efter renoveringen kan det forventes, at der vil være en besparelse på varmemeforbruget i boligerne.

På den baggrund anbefales det, at ansøgningen om låneoptagelse, kommunegaranti, samt huslejestigningen godkendes.

**Retsgrundlag**

Lov om almene boliger mv.

Bekendtgørelsen om drift af almene boliger mv.

**Økonomi**

Realkreditlånet kræver en kommunal garanti

**Høring**

Gennemførelse af projektet og huslejestigningen er godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 0406 den 13. maj 2015

**Bilag:**

- |   |   |           |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Ansøgning fra VBA om udskiftning af vinduer og døre<br>Ringkøbingvej.pdf | 141726/15 |
|---|---|-----------|

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller til Byrådet  
**at** ansøgning om optagelse af et nyt 20 årigt realkreditlån på 1.600.000 kr. godkendes  
**at** der stilles kommunegaranti for realkreditlånet  
**at** huslejen på 684,66 kr. pr. m2 godkendes

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-10-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **632. Forslag - Kommuneplantillæg - Revision af rammebestemmelser i Starup-Tofterup**

Dok.nr.: 9474  
Sagsid.: 15/10899  
Initialer: monh

### **Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik har 22. september 2014 behandlet anmodning fra Starup Æg K/S, Varde Landevej 9, 7200 Grindsted om at udtage kommuneplanramme 22.01.R03 i Kommuneplan 2013, så den fremtidige zonestatus for området ændres fra byzone til landzone. Området er i dag beliggende i landzone og reserveret til rekreative formål.

Ønsket er begrundet i, at virksomheden påtænker at omlægge produktionen fra burhønsæg til skrabeæg. Det foreslåede tillæg til kommuneplanen åbner mulighed for, at virksomheden kan opfylde miljøkravene i forbindelse med omlægning af ægproduktionen.

Kommunen har forud for udarbejdelse af forslag til ændring af kommuneplanen ved offentlig bekendtgørelse indkaldt ideer og forslag til planlægningsarbejdet. Ved fristen for afgivelse af ideer, forslag m.v. er der ikke indkommet bemærkninger.

### **Forvaltningens vurdering**

Med forslag til Kommuneplantillæg 27 udtages enkeltområde 22.01.R03 af Kommuneplan 2013. Det betyder, at området fortsat vil have status af landzone, og den fremtidige anvendelse vil være jordbrugsformål, der som udgangspunkt skal friholdes for anden bebyggelse, end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Det vejledende geneniveau for lugt for enkeltområdet er i nugældende kommuneplan fastsat til 5 OUE m<sup>3</sup>, fordi kommuneplanen fastlægger området til fremtidig byzone. Når kommuneplantillægget er endelig godkendt, vil der ikke være krav til lugtgener for området.

Ved omlægning ægproduktionen skal virksomheden have en ny miljøgodkendelse, hvor husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens krav til lugt og afstand til omliggende beboelser skal overholdes. Inden for en afstand på ca. 150 m fra virksomhedens eksisterende bygninger er der 5 beboelsesejendomme, alle beliggende i landzone, der i henhold til BBR har status af beboelse. Husdyrlovens afstandskrav vil skulle overholdes i forhold til disse boliger.

Den sydlige del af ejendommen grænser op til tilløb til Holme Å. En del af området er § 3-område (mose) og udpeget naturområde. Området umiddelbart øst for ejendommen er udpeget som § 3-område (engområde). I forbindelse med udstedelse af miljøtilladelse skal gældende krav til ammoniakemission til nærliggende naturområder overholdes.

Der er ikke foretaget miljøvurdering af ansøgningen. Det er derfor i sagens natur vanskeligt nærmere at vurdere de miljømæssige konsekvenser for omboende og eventuel belastning af beskyttede naturområder.

### **Retsgrundlag**

Lov om planlægning



Kommuneplan 2013

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Tillægget skal i henhold til planlovens bestemmelser i offentlig høring i mindst 8 uger.

**Bilag:**

- |   |   |           |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Forslag til Kommuneplantillæg 27 - Starup-Tofterup | 130281/15 |
| 2 | Åben Starup-Tofterup Sogneforening                      | 136071/15 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til Tillæg 27 til Kommuneplan 2013 tiltrædes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget noterer sig, at der er indkommet bemærkninger til kommuneplantillægforslaget.

Udvalget besluttede endvidere, at der skal foreligge et udkast til en miljøgodkendelse sammen med den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-10-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**633. Fastsættelse af takster for 2016**

Dok.nr.: 9503  
Sagsid.: 15/10747  
Initialer: finl  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Byrådet skal fastsætte takster for borgernes betaling for ydelser fra kommunale virksomheder. For områder under Udvalget for Plan og Teknik sker dette med udgangspunkt i oplæg til takstfastsættelse indhentet hos aftaleholderne, der leverer eller har ansvar for levering af ydelserne. Generelt gælder ved fastsættelse af taksterne, at borgernes betaling skal svare til kommunens omkostninger ved at levere den pågældende ydelse.

KL udsender hvert år en budgetvejledning for det kommende budgetår. I denne vejledning indgår et skøn over pris- og lønstigninger. På grundlag af KL's skøn over prisudviklingen i forhold til 2015 har Økonomiafdelingen oplyst, at lønninger fra 2015 til 2016 stiger med 0,95 %, og at priser på øvrige varer og ydelser stiger med 0,83 %. Samlet for de to grupper, er stigningen 0,91 %.

Disse fremskrivningsprocenter anvendes ved beregning af prisen for mande- og maskintimer. Taksten for mande- og maskintimer indeholder også udgifter til indirekte omkostninger, f.eks. husleje, forsikringer og intern administration.

Betaling for skadedyrsbekæmpelse sker ved opkrævning via ejendomsskatten. Prisen beregnes som en promillesats af ejendomsværdien. Promillesatsen beregnes for 2016 på grundlag af den samlede udgift for 2016 i forhold til den samlede nyeste offentlige ejendomsvurdering. Skadedyrsbekæmpelsen udføres af Kiltin A/S.

Udvalget besluttede 7. maj 2015, at der for 2016 tages udgangspunkt i en skønnet samlet omkostning til skadedyrsbekæmpelse på 1,5 mio. kr. Denne omkostning indeholder udgiften til Kiltin A/S samt Kommunens udgifter til administration af skadedyrsbekæmpelsen, jf. bilag. Dette medfører en stigning i promillesatsen på ca. 0,01 i forhold til 2015. For en ejendom vurderet til 1 mio. kr. stiger gebyret fra 17,83 kr. i 2015 til 27,92 kr. i 2016.

For skorstensfejning skal kommunen udmelde prisliste, som gælder for de autoriserede skorstensfejere, der opererer i kommunen. I lighed med tidligere år dannes prislister for 2016 med udgangspunkt i KL's vejledende satser for skorstensfejning med tillæg på 1 % for støvposer.

**Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Takstblad 2016

132289/15

2 Åben Forhøjelse af rottegebyret

64263/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** de foreslåede takster for 2016 for mande- og maskintimer, skadedyrsbekæmpelse og skorstensfejning godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-10-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-10-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **634. Udviklingsplan for Henne**

Dok.nr.: 9504

Sagsid.: 14/8664

Initialer: frwa

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forslag til Udviklingsplan for Henne blev vedtaget af Byrådet 5. maj 2015. Siden har udviklingsplanen været fremlagt i høring fra og med 11. juni til og med 6. august 2015.

Ved indsigelsesperioden udløb, var der indkommet i alt 11 bemærkninger.

Bemærkningerne indeholder bl.a. forskellige forslag til regulering af de trafikale forhold og forslag til ændringer ved eksisterende parkeringspladser og i byens centrum. Herudover er der fremsat forskellige holdninger til forslaget fysiske tiltag. Det bemærkes desuden, at der ikke med udviklingsplanen afsættes midler til realisering af planen.

Bemærkningerne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser.

### **Forvaltningens vurdering**

Langt størstedelen af de konkrete tiltag, som nævnes i bemærkningerne er allerede helt eller delvist medtaget i forslaget Udviklingsplan for Henne. Udviklingsplanen skal ses som en vision for Henne, der beskriver intentioner for den fremadrettede udvikling. De mere konkrete forslag i planen skal ses som oplæg til en videre bearbejdning og ideudvikling, inden de realiseres, og det er derfor også fremadrettet muligt at indpasse nye ideer.

Under høringsperioden har det været drøftet med den lokale styregruppe, at det kunne være hensigtsmæssigt at indarbejde målsætninger om at arbejde med begrebet "tilgængelighed for alle", så der fremadrettet sættes fokus på, at alle, herunder folk med nedsat bevægelighed, børnefamilier med barnevogne, kørestolsbrugere mv., gives gode muligheder for at opleve byen, stranden og naturen i Henne.

Udviklingsplanen foreslås på den baggrund justeret, så forhold omkring "tilgængelighed for alle" medtages.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Udviklingsplan for Henne har stor fokus på at skabe bedre muligheder for at opleve strandlivet og naturen omkring Henne, og den danner dermed grundlag for at styrke oplevelsen af "Vi i naturen" i området.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben	HENNE_UDVIKLINGSPLAN. Endelig.pdf	137740/15
2	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger.doc	103997/15
3	Åben	Høringsvar - Samlede høringsvar..pdf	146227/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Udviklingsplan for Henne godkendes med de justeringer, der vedrører "tilgængelighed for alle".**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-10-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-10-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.





## **635. Ansøgning til "Stedet tæller" - Henne Strand**

Dok.nr.: 9505

Sagsid.: 15/8327

Initialer: tinc

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

RealDania har igen inviteret kystbyer i yderområderne til at søge om støtte til projekter, der forbedrer kvaliteten i det fysiske miljø i samspil med kommunale strategier. Der er ansøgningsfrist onsdag den 4. november 2015.

Forvaltningen har udarbejdet en ansøgning til et projekt i Henne Strand. Henne Strand er valgt, fordi der med den nye udviklingsplan er et rigtig godt afsæt for arbejdet, og fordi tidspunktet passer godt i forhold til den proces, der har kørt i Henne omkring udviklingsplanen.

#### Om projektet

Projektet arbejder med to nedslag i byen og en kobling derimellem.

1. Det første nedslag er pladsen, der støder op til det meget autentiske vandrerhjem "Solfang". Projektet skal være med til at give pladsen en ny identitet og nye funktioner, som kan bruges i mange sammenhænge.
2. Det andet nedslag i byen er pladsen ved stranden. Pladsen indeholder i dag parkeringsplads, strandcafé samt offentlige toiletter og omklædningsfaciliteter for strandgæster. Projektet skal udvikle en del af pladsen til et attraktivt mødested og oplevelsesrum. Stedet skal give en ekstra dimension til den autentiske strandoplevelse, man allerede i dag får i Henne, og samtidig skabe en naturlig kobling mellem byrummet, stranden og vandet.
3. Vejstrækningen, der forbinder de to nedslagssteder, byen og stranden, er i dag en forholdsvis smal, men meget trafikeret strækning, hvor både bilister, cyklister og gående bevæger sig i begge retninger. Projektet skal udvikle en løsning, som giver mere sikker færdsel og skaber en attraktiv kobling og sammenhæng mellem byen og stranden; både visuelt og i sin anvendelse.

I projektet skal der udvikles et design, som kan være med til at danne forskellige foranderlige rum og facilitere oplevelser. Der arbejdes med få materialer, som binder byen sammen og understøtter områdets vestkystkarakter. Projektet skal finde sin inspiration i kystlandskabet, og de anvendte materialer skal være robuste, rumskabende og samtidig indeholde forskellige funktioner.

Bedre tilgængelighed for alle er et strategisk indsatsområde i udviklingsplanen for Henne, og projektet skal derfor øge fremkommeligheden og tilgængeligheden for alle, så det bliver attraktivt at bevæge sig mellem strand og by uanset alder og fysik.

Udkast til ansøgningen er vedhæftet som bilag. Der arbejdes videre med ansøgningen og bilag med kort og illustrationer frem mod ansøgningsfristen.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at realisering af projektet vil højne kvaliteten i Henne Strand og være et vigtigt skridt i realiseringen af udviklingsplanen for Henne Strand. Projektet vil medvirke til, at Henne Strand bliver en endnu mere attraktiv kystdestination for lokale borgere/brugere og for de mange turister, som besøger området.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Realisering af projektet vil gøre Henne Strand til et endnu bedre udgangspunkt for ture på stranden og i den omkringliggende natur, og projektet understøtter dermed Varde Kommunes vision Vi i naturen.

**Økonomi**

Der søges om 2,5 millioner kr. i støtte fra RealDania, hvilket er det maksimale støttebeløb.

Hvis RealDania vælger at støtte projektet foreslås det, at Varde Kommune støtter projektet med i alt 4 millioner kr. over to år – 2016 og 2017. Det foreslås, at 3 millioner kr. hentes fra den pulje som Udvalget for Plan og Teknik har afsat til støtte til realisering af udviklingsplaner, og at 1 million kr. finansieres via Byrådets Udviklingspulje.

LAG Varde-Fanø og SydEnergi's Vækstpulje søges om hver 250.000 kr. Det forventes, at lokale erhvervsdrivende vil støtte projektet med i alt 100.000 kr.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- 1 Åben Udkast til ansøgning - stedet tæller og Henne Strand (Rev. 134095/15  
30.09.2015)

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Varde Kommune støtter projektet med 4 millioner kr. over to år – 2016 og 2017, hvis RealDania vælger at støtte projektet,

**at** projektet støttes med 3 million kr. over to år – 2016-2017, fra puljen til realisering af udviklingsplaner under Udvalget for Plan og Teknik,

**at** projektet støttes med 1 million kr. over to år – 2016-2017 - fra Byrådets Udviklingspulje.

**Beslutning Direktionen den 08-10-2015**

Fraværende: Bent Peter Larsen, Louise Raunkjær

Direktionen videresender sagen med anbefaling.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-10-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-10-2015**

Fraværende: Ingen



# **Varde Kommune**

**Udvalget for Økonomi og Erhverv**

**28-10-2015**

Anbefalingen blev godkendt.



## **636. Dyrevelfærd - (herreløse) katte**

Dok.nr.: 9508

Sagsid.: 14/1716

Initialer: hajc

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet ønskede, efter budgetseminar, at udvalget for Plan og Teknik principielt drøftede håndteringen af dyrevelfærd i Varde Kommune.

Forvaltningen har i august 2015 modtaget en rapport fra Fødevarestyrelsen om "Kommunernes erfaringer med og håndtering af herreløse katte". Rapporten er udarbejdet på baggrund af spørgeskemabesvarelser fra kommunerne i foråret 2015. I alt har 86 ud 98 kommuner besvaret spørgeskemaet, hvilket giver en svarprocent på 87,76. Varde Kommune har besvaret spørgeskemaet.

Rapporten viser blandt andet at

- 66 % af de deltagende kommuner har under 25 henvendelser om året om katte
- 43 % af alle henvendelserne sker på grund af bekymring for kattens velfærd
- 44 % af alle henvendelserne sker, fordi borgeren føler sig generet af kattene
- 62 % af kommunerne har ikke en handleplan for herreløse katte – kun 6 % har svaret, at de har en handle-/beredskabsplan
- 45 % af kommunerne har en aftale med eksterne kattefangere – heraf har 80 % en aftale med Kattens Værn
- 62 % af kommunerne har ikke udarbejdet informationsmateriale
- 78 % af kommunerne samarbejder med Dyreværnsorganisationer – primært Kattens Værn
- ca. 40 % af kommunerne registrerer sager om herreløse katte – de fleste foretager registrering i et regneark eller på en sag i ESDH

### Varde Kommune

For Varde Kommune gælder, at

- der er få henvendelser om herreløse katte om året
- årsagerne er en blanding af bekymring for kattens velfærd og at kattene generer
- der ikke er en handleplan på området
- at der ikke er en aftale med en ekstern kattefanger
- der ikke er en opgørelse over fodringsordninger i Varde Kommune

I 2014 fik Varde Kommune to henvendelser om herreløse katte:

- En borger henvendte sig, da en herreløs kat var "flyttet ind" til stor gene for familien og familiens egne katte. Borgeren fik en skriftlig tilladelse til samt information om indfangning og aflivning af herreløse katte
- Kattens Værn sendte en anmodning om tilladelse til at indfange en herreløs kat. Det fik de

Om de "manglende" henvendelser skyldes, at borgerne ikke ved, at de kan få hjælp til herreløse katte, eller om der i kommunen ikke er problemer med herreløse katte, vides ikke. Der er i Varde Kommune ikke udarbejdet informationsmateriale om herreløse katte ud over det, der står på kommunens hjemmeside.

### Generelt



Katte – herreløse eller ej – er for mange borgere et problem. Kattene kan bevæge sig over forholdsvis store afstande, også selv om de har et hjem. Men især de herreløse katte opfattes som generende, og samtidig gives der udtryk for bekymring for den herreløse katts velfærd – de er syge og udmagrede.

En del herreløse katte lever dog godt og har det godt. Det er ikke alle herreløse katte, der er i nød. Kattens Værn oplyser på deres hjemmeside, at der er mulighed for at genudsætte nogle af de herreløse katte, hvis de er sunde og raske. Det kræver dog, at der er en fodringsordning i området, så man er sikker på at kattene har det godt. Disse katte er neutraliserede, vaccinerede og mærket, og de findes ofte i boligforeninger og kolonihaver. Der bliver holdt øje med dem og taget hånd om dem, hvis de bliver syge. Disse katte er også med til at forhindre andre herreløse katte i at "slå sig ned" i området (ifølge Kattens Værns hjemmeside).

Katte bliver kønsmodne når de er 6-10 måneder gamle. En hunkat kan få 3-4 kuld killinger om året, og kuldstørrelsen er normalt på 4-5 killinger, men katten kan få op til 8 killinger. En kat kan derfor rimeligt hurtigt blive til mange katte (Kattens Værn).

Ifølge Kattens Værn og Dyrenes Beskyttelse er der godt 1 million katte i Danmark. Heraf har næsten halvdelen ingen ejer. Det er bl.a. sommerhuskatte og katte, der bliver efterladt efter et dødsbo eller ved flytning. Det er også "overskudskillinger", der bliver sat ud for at klare sig selv, hvilket lykkes for nogle, mens andre dør. En del af disse killinger bliver afleveret til et internat, der sørger for at de kommer ud til en god familie.

Kommunerne har ingen forpligtelse til at indfange herreløse katte, men der skal en kommunal tilladelse til at indfange og humanitært aflive herreløse katte. Kattene skal aflives af en dyrlæge.

I uge 39 satte Fødevarestyrelsen sammen med Den Danske Dyrelægeforening og en række dyreværnsorganisationer fokus på katte – både dem med ejere og de herreløse/vilde. Der er endnu ikke nogen melding, om der igen sættes fælles fokus på katte i uge 39 i 2016.

### **Retsgrundlag**

Dyreværnsloven

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

- |   |      |   |           |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Fødevarestyrelsens rapport om kommunernes erfaringer med og håndtering af herreløse katte - Herreløse katte rapport endelig rapport ekstern 26.8.2015.pdf | 138067/15 |
|---|------|---|-----------|

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Udvalget drøfter dyrevelfærd vedrørende herreløse katte.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-10-2015**

Fraværende: Ingen

Udvalget drøftede punktet.

Kjeld Anker Espersen foreslog at kommunen optager forhandling med Kattens Værn om en aftale omkring håndtering af herreløse katte.

Preben Friis-Hauge fremsatte forslag om, at udvalget fastholder byrådets beslutning vedrørende budgetforlig for 2016, hvor et budgetønske om 50.000 kr. til kattens værn ikke blev imødekommet.

Kjeld Anker Espersens forslag blev sat til afstemning.

For: Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen  
Imod: Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Connie Høj, Poul Rosendahl, Mads Sørensen  
Ingen undlod at stemme

Forslag er hermed faldet.

Preben Friis-Hauges forslag blev sat til afstemning.

For: Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Connie Høj, Poul Rosendahl, Mads Sørensen  
Imod: Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen  
Ingen undlod at stemme

Preben Friis-Hauges forslag er hermed godkendt.

Kjeld Anker Espersen begærede sagen behandlet i Byrådet jf. standsningsretten, jf. Styrelseslovens § 23.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-10-2015**

Fraværende: Ingen

Kjeld Anker Espersen begærede sagen behandlet i Byrådet.



## **637. Varde Kommunes vandhandleplan 2010-2015**

Dok.nr.: 9506

Sagsid.: 15/1961

Initialer: japb

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede 7. april 2015 med baggrund i de statslige Vandplaner, at Varde Kommunes Vandhandleplan skulle fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Vandhandleplanen er en tilrettet version af den Vandhandleplan, som Byrådet vedtog i 2012, men som skulle ændres på grund af, at de statslige Vandplaner blev erkendt ugyldige.

Planen er gældende indtil 31. december 2015.

I høringsperioden er der kommet bemærkninger fra Naturstyrelsen og Vejen Kommune.

Vejen Kommune bakker op omkring Varde Kommunes arbejde med at skabe fuld faunapassage i Holme Å.

Naturstyrelsen er kommet med en række mindre, tekniske bemærkninger, som er indarbejdet i den endelige Vandhandleplan.

Gennemførelsen af forundersøgelser og efterfølgende realiseringsprojekter for de nævnte indsatser i vandhandleplanen er finansieret af staten.

### **Forvaltningens vurdering**

Gennemførelsen af indsatserne sker gennem en tæt og tidlig dialog med de berørte lodsejere. Alle kommunale afgørelser vil kunne påklages. Der er risiko for, at de mere komplicerede sager kan ende i klagesystemet.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Gennemførelsen af indsatser i vandhandleplanen vil skabe bedre natur med en øget biodiversitet. Der skabes passage for fisk og fauna, så de kan vandre, og de kan sprede sig på langt flere strækninger af kommunens vandløb. Indsatserne er et skridt på vejen til at skabe bedre miljøforhold i vandløbene og dermed øge mulighederne for flere friluftsjakter langs vandløb og i nærområdet.

### **Retsgrundlag**

Lov om miljømål

Bekendtgørelse om kommunale vandhandleplaner

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben	Varde Kommunes Vandhandleplan 2010-2015, endelig udgave	137703/15
2	Åben	Varde Kommunes Vandhandleplan - Bilagsdel	19778/15
3	Åben	106031-15_v1_Høringssvar til Varde Kommune.docx	137721/15
4	Åben	Naturstyrelsens høringssvar til Varde Kommunes forslag til vandhandleplan.pdf	137720/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Vandhandleplan 2010-2015 for Varde Kommune godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-10-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-10-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.





## **638. Ændring af betalingsvedtægt for Varde Kloak og Spildevand A/S**

Dok.nr.: 9507  
Sagsid.: 15/11806  
Initialer: kmma  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Din Forsyning A/S har ønsket en ensretning af betalingsreglerne for spildevand. De har derfor revideret betalingsvedtægten for Varde Kloak og Spildevand A/S. Vedtægten er godkendt på bestyrelsesmødet i Varde Kloak og Spildevand A/S 8. oktober 2015.

Revisionen ensretter afregningen af særbidrag, og således hæves grænseværdien for, hvornår spildevand anses for særligt forurenede, og opkrævningen af bidraget ændres fra årsopkrævning til a conto afregning. De ændrede særbidragsgrænser ønskes tiltrådt med virkning fra 1. januar 2015.

Ændringen betyder, at virksomheder opkræves mindre særbidrag, og at udgiften udlignes henover året.

I revisioner er der ligeledes foretaget enkelte redaktionelle rettelser, blandt andet er de beregningsbeskrivelser for trappemodel og særbidrag, som er fastlagt i bekendtgørelser udeladt i vedtægten, mens der i vedtægten er tilføjet klageadgangen ved tvister med kloakforsyningen.

Varde Kommune har enkelte virksomheder, for hvilke særbidrag afregnes ud fra en fast forureningsfaktor. Faktoren er fastlagt ud fra tidligere beregninger med udgangspunkt i de daværende grænseværdier. Ved en ændring af grænseværdierne for særbidrag, vil faktorafregningen blive forholdsvis højere end for de øvrige virksomheder.

Forvaltningen anbefaler, at aftaler om faktorafregning opsiges, således at disse virksomheder også opnår en besparelse på udgiften til særbidrag og samtidig med, at alle virksomheder afregnes efter samme retningslinjer.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at det af DIN Forsyning A/S fremsendte ændringsforslag til betalingsvedtægten for Varde Kloak og Spildevand A/S er i overensstemmelse med reglerne, og at revisionen vil ensrette betalingsreglerne i selskabet, så der opnås større gennemsigtighed i afregningen inden for DIN Forsynings A/S's dækningsområde, og at dette også vil lette administrationen af vedtægterne.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ændringen har ingen konsekvenser for visionen. Der tilledes og renses de samme mængder på renseanlæggene som før. Der er alene tale om afregningen heraf.

### **Retsgrundlag**

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.  
Bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- |   |      |   |           |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Betalingsvedtægt for Varde Kloak og Spildevand med synlige revisioner | 137867/15 |
| 2 | Åben | Betalingsvedtægt - Udkast - Varde Kloak og spildevand                 | 135678/15 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at betalingsvedtægten godkendes med de beskrevne ændringer.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-10-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-10-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **639. Takster 2016 for forældrebetaling i dagpleje, daginstitutioner m.m.**

Dok.nr.: 9473  
Sagsid.: 15/10005  
Initialer: JEPO  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

I konsekvens af det udarbejdede budget for 2016 er der udarbejdet forslag til takster for forældrebetaling i dagpleje, daginstitutioner, SFO'er og tilskud til privat pasning, private institutioner og puljeordninger.

Der er regnet med opkrævning af forældrebetaling over 11 måneder (juli er betalingsfri).

Den generelle lønfremskrivning er 0,92% fra 2015 til 2016.  
Taksterne ændrer sig fra -1,2% til 8,79%.

### **Retsgrundlag**

Dagtilbudsloven og folkeskoleloven

### **Økonomi**

De beregnede indtægter svarer til de budgetterede indtægter.

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

- |   |   |           |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Notat vedr. takster til forældrebetaling og tilskud til private institutioner mv. for 2016   | 128875/15 |
| 2 | Åben Takster for 2016 for forældrebetaling i dagpleje, daginstitutioner og SFO samt tilskud til privat pasning, private institutioner og puljeordninger | 128872/15 |

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** taksterne for forældrebetaling og tilskud for 2016 godkendes.

### **Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 06-10-2015**

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-10-2015**

Fraværende: Ingen



# **Varde Kommune**

**Udvalget for Økonomi og Erhverv**

**28-10-2015**

Anbefalingen blev godkendt.



## **640. Godkendelse af licitationsresultat, Helle Plejecenter**

Dok.nr.: 9486

Sagsid.: 09/10299

Initialer: likj

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med budgetlægningen blev det besluttet at foretage en ombygning og en renovering af Helle Plejecenter, Tofterup. Endvidere er det besluttet at anlægge 12 parkeringspladser ved ældreboligcentret Hybenbo i Årre.

Ombygningen på Helle Plejecenter omfatter etablering af personalefaciliteter til i alt 55 medarbejdere, mødelokaler samt garderobe- og toiletfaciliteter til 100 brugere. Herudover foretages en mindre renovering af køkkenfaciliteterne i boligafdelingerne.

Der er nu foretaget en detailplanlægning i overensstemmelse med skitseforslaget. Der har været afholdt licitation og der er foretaget en ajourføring af anlægsbudgettet.

Med henblik på at opnå optimale tilbud er etablering af p-pladser ved Hybenbo indeholdt i udbuddet af ombygning på Helle Plejecenter

Licitationsresultatet og det ajourførte anlægsbudget fremsendes til Byrådets godkendelse og anlægsbevilling.

### **Forvaltningens vurdering**

Projektet gennemføres i overensstemmelse med den oprindelige planlægning, dog er der foretaget mindre justeringer, blandt andet ved at et værksted delvis er udgået og ved, at der anskaffes nye gardiner og møbler i de nye fælles mødelokaler.

### **Retsgrundlag**

Lov om almene boliger.

Styrelsesvedtægten.

Varde Kommunes økonomiske regulativ.

### **Økonomi**

Ifølge licitationsresultatet og en efterfølgende revision af anlægsbudgettet kan projektet realiseres for en samlet udgift på 8.649.352 kr. ekskl. moms. I forholdt til det afsatte rådighedsbeløb på budgettet for 2015 og 2016 på i alt 9.311.000 kr. ekskl. moms kan projektet realiseres med en besparelse på 1.501.648 kr., da ombygningen af boligarealerne finansieres af henlæggelser til vedligehold i boligafdelingen.

Projektet er opdelt i følgende hovedelementer:

Ombygning af servicearealer på Helle Plejecenter beløber sig i alt 7.343.352 kr.

Ombygning af boligarealer på Helle Plejecenter beløber sig i alt til 840.000 kr.

Etablering af P-plads ved Hybenbo beløber sig til 466.000 kr.

Alle beløb er ekskl. moms og finansieres således:

Ombygning af servicearealer på Helle Plejecenter og anlæg af P-plads ved Hybenbo i alt 7.809.352 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 9.311.000 kr.



Ombygning af boligarealer på Helle Plejecenter finansieres af henlæggelser til vedligeholdelser i boligafdelingen.

Den samlede anlægsudgift på 8.649.352 kr. ekskl. moms er specificeret således:

Håndværkerudgifter i alt 5.759.352 kr.

Omkostninger, herunder rådgiverhonorar 720.000 kr.

Øvrige udgifter i alt 2.170.000 kr. heraf udgør uforudsete udgifter 700.000 kr. og anskaffelse af nye gardiner og møbler udgør 700.000 kr.

Oversigt over den samlede økonomi i projektet fremgår af vedlagte bilag – Økonomisk opstilling af 15. oktober 2015 fra Grønne og Jessen.

Ifølge den oprindelige planlægning skulle etablering af p-pladser ved Hybenbo have været delvis finansieret ved besparelse på driften af frit-valg NordØst, men da investeringen kan rummes inden for det afsatte rådighedsbeløb til ombygningen af Helle Plejecenter, og da det vurderes, at der ikke vil kunne realiseres et driftsoverskud i frit-valg NordØst anbefales det, at anlæg af parkeringsplads ved Hybenbo finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til ombygning af Helle Plejecenter.

Det resterende rådighedsbeløb udgør hefter 1.501.648 kr. som tilgår kassebeholdningen.

### **Høring**

Ældrerådet er blevet orienteret om sagen vedr. Helle Plejecenter den 30. maj 2013.

### **Bilag:**

1 Åben Økonomisk oversigt vedr. Helle Plejecenter

144149/15

### **Anbefaling**

Formanden for Udvalget for Social- og Sundhed anbefaler Byrådet,

**at** licitationsresultatet og det ajourførte anlægsbudget godkendes, samt at der meddeles en anlægsbevilling på i alt på 8.649.352 kr. ekskl. Moms,

**at** udgiften til etablering af personalefaciliteter og servicearealer på Helle Plejecenter (7.343.352 kr. ekskl. Moms) finansieres af rådighedsbeløbet til ombygningen af Helle Plejecenter,

**at** udgiften vedrørende boligdelen 840.000 kr. ekskl. moms finansieres af hensættelser i boligafdelingen,

**at** udgiften vedrørende etablering af parkeringsplads ved Hybenbo 466.000 kr. ekskl. moms finansieres af rådighedsbeløb til ombygning af Helle Plejecenter,

**at** det resterende rådighedsbeløb på 1.501.648 kr. til ombygning af Helle Plejecenter tilgår kassebeholdningen.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-10-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**641. Orientering til pressen**

Dok.nr.: 8180

Sagsid.:

Initialer: anel

**Åben sag****Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-10-2015**

Fraværende: Ingen

Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttede at punktet udgår fremadrettet.



**642. Lukket - Gensidig orientering**

Dok.nr.: 8181

Sagsid.:

Initialer: anel

**Lukket sag**





## Bilagsliste

620. Afklaring på juridiske forhold ved udvikling af Fritidscenteret
1. Notat om konstruktion af idrætscenter som OPP - LETT j.nr. 300883 - Varde Kommune - 10.9.2015.PDF (124716/15)
  2. Udvikling af Varde Fritidscenter (73676/15)
621. Ansættelsesudvalg i forhold til Direktør for Plan, Kultur og Teknik samt Teknik- og Miljøchef
1. Kompetencefordeling ved ansættelser og afsked.doc (127351/14)
622. Ligestillingsredegørelse 2015
1. Ligestillingsredegørelse 2015 (132614/15)
623. Fraværstatistikken 2014
1. Fraværstatistikken 2014 (133395/15)
624. Godkendelse af Kommunikationsstrategi
1. Kommunikation strategi og politik 2015 v4.pdf (145298/15)
625. Høring - Forslag til regional vækst og udviklingsstrategi 2016-2019
1. Høringsbrev til forslag til regional vækst og udviklingsplan.pdf (116701/15)
  2. Forslag til regional vækst og udviklingsstrategi 2016-2019 (2).pdf (116700/15)
  3. Høringssvar til Regional Vækst (142742/15)
627. Ansøgning om kommunegaranti Skovlund Varmeværk A.m.b.a.
1. Vedtægter.pdf (142244/15)
  2. Årsrapport.pdf (142243/15)
  3. Underskrevet ansøgning om kommunegaranti.pdf (142221/15)
628. Anlægsregnskab vedr. Opførelse af Hvidbjerg Strand Pier & Vesterhavsbad i Blåvand
1. Anlægsregnskab vedr. opførelse af Hvidbjerg Strand Pier i Blåvand (81288/15)
629. Skema A for helhedsplan for 19 almene familieboliger på Storegade/Jernbanegade i Tistrup
1. Orienteringsskrivelse om helhedsplanen Tistrup Gamle Hotel.docx (141722/15)
630. Skema C for ombygning og renovering af Waldemarsgade i Ølgod
1. Regnskabserklæring - Waldemarsgade Ølgod (§90) (128154/15)
  2. Revisionsprotokollat - Waldemarsgade i Ølgod (§91) (128158/15)
  3. Høringssvar - Waldemarsgade i Ølgod.pdf (141714/15)
  4. Skema C - støttet og ustøttet del - Waldemarsgade i Ølgod (143683/15)
631. Ansøgning om udskiftning af vinduer og døre på Ringkøbingvej 4-10, 6800 Varde
1. Ansøgning fra VBA om udskiftning af vinduer og døre Ringkøbingvej.pdf (141726/15)
632. Forslag - Kommuneplantillæg - Revision af rammebestemmelser i Starup-Tofterup
1. Forslag til Kommuneplantillæg 27 - Starup-Tofterup (130281/15)
  2. Starup-Tofterup Sogneforening (136071/15)
633. Fastsættelse af takster for 2016
1. Takstblad 2016 (132289/15)
  2. Forhøjelse af rottegebyret (64263/15)



634. Udviklingsplan for Henne
1. HENNE\_UDVIKLINGSPLAN. Endelig.pdf (137740/15)
  2. Resumé af indkomne bemærkninger.doc (103997/15)
  3. Høringsvar - Samlede høringsvar..pdf (146227/15)
635. Ansøgning til "Stedet tæller" - Henne Strand
1. Udkast til ansøgning - stedet tæller og Henne Strand (Rev. 30.09.2015) (134095/15)
636. Dyrevelfærd - (herreløse) katte
1. Fødevarestyrelsens rapport om kommunernes erfaringer med og håndtering af herreløse katte - Herreløse katte rapport endelig rapport ekstern 26.8.2015.pdf (138067/15)
637. Varde Kommunes vandhandleplan 2010-2015
1. Varde Kommunes Vandhandleplan 2010-2015, endelig udgave (137703/15)
  2. Varde Kommunes Vandhandleplan - Bilagsdel (19778/15)
  3. 106031-15\_v1\_Hørings svar til Varde Kommune.docx (137721/15)
  4. Naturstyrelsens høringssvar til Varde Kommunes forslag til vandhandleplan.pdf (137720/15)
638. Ændring af betalingsvedtægt for Varde Kloak og Spildevand A/S
1. Betalingsvedtægt for Varde Kloak og Spildevand med synlige revisioner (137867/15)
  2. Betalingsvedtægt - Udkast - Varde Kloak og spildevand (135678/15)
639. Takster 2016 for forældrebetaling i dagpleje, daginstitutioner m.m.
1. Notat vedr. takster til forældrebetaling og tilskud til private institutioner mv. for 2016 (128875/15)
  2. Takster for 2016 for forældrebetaling i dagpleje, daginstitutioner og SFO samt tilskud til privat pasning, private institutioner og puljeordninger (128872/15)
640. Godkendelse af licitationsresultat, Helle Plejecenter
1. Økonomisk oversigt vedr. Helle Plejecenter (144149/15)



## Underskriftsblad

---

Erik Buhl Nielsen

---

Peder Foldager Hansen

---

Niels Haahr Larsen

---

Keld Jacobsen

---

Julie Gottschalk

---

Niels Christiansen

---

Kjeld Anker Espersen